



**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9.12.2024

№ 307

ст-ца Брюховецкая

**О проведении открытого аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарных торговых
объектов, расположенных на территории
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 15 октября 2024 года № 1251 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 мая 2015 года № 666 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховецкий район», постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 13 ноября 2024 года № 279 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать и провести 24 января 2025 года в 14 часов 00 минут открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

2. Утвердить аукционную документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (прилагается).

3. Специалисту 1 категории отдела по социальным вопросам, торговле, взаимодействию с общественностью и правоохранительными органами администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Борисенко О.В. обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

Приложение
к постановлению администрации
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района
от 9.12.2024 № 304

Аукционная документация
на проведение открытого аукциона
на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Раздел 1. Общие положения

Настоящая документация об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее – Аукцион) разработана в соответствии с постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 13 ноября 2024 года № 279 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

1.1. День, время и место определения участников Аукциона – 20 января 2025 года в 15 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 11.

День, время и место проведения Аукциона – 24 января 2025 года в 14 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 11.

Регистрация претендентов, признанных участниками Аукциона, начинается 24 января 2025 года с 13 часов 45 минут по местному времени по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 20.

Место приема заявок: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 12, № 20.

Дата и время начала приема заявок: с 11 декабря 2024 года, с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (ежедневно, кроме субботы и воскресенья).

Дата и время окончания приема заявок: 10 января 2025 года до 16 часов 00 минут.

Место получения информации об Аукционе: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6, кабинет № 12, № 20.

Организатор Аукциона: администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее – Организатор).

Место нахождения и почтовый адрес Организатора: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, 6.

Адрес электронной почты, контактный телефон: brposel@mail.ru, 8(86156)20001, 8(86156)32825.

1.2. Предметом Аукциона является предоставление права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в местах предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Брюховецкий район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 15 октября 2024 года № 1251 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 мая 2015 года № 666 «Об утверждении схемы размещения нестационарных

торговых объектов на территории муниципального образования Брюховецкий район» (далее – Схема) (лоты № 1,2,3,4,5,6,7).

1.3. Характеристика мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со Схемой

№ лота	Порядковый номер НТО	Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с по)
1	19	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Красная, 356	торговый павильон	44	непродовольственные товары	постоянно
2	21	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Октябрьская, возле здания почты (место 2)	киоск	4	печатные издания (лото)	постоянно
3	36	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Красная, район садика «Красная шапочка»	торговый павильон	70	живые цветы	постоянно
4	46	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Красная, район ГАПОУ КК «БМТ»	торговый павильон	20	смешанные товары	постоянно
5	47	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Кирова, 170 (напротив магазина «Светлана»)	автомагазин	21	продовольственные товары	постоянно

6	48	Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Кирова, 170 (напротив магазина «Природа»)	автомагазин	6	продовольственные товары	постоянно
7	49	Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица О.Кошевого (напротив дома № 115)	торговый павильон	78	смешанные товары	постоянно

1.4. Форма проведения Аукциона: открытая по составу участников и по способу подачи предложений о цене.

1.5. Формула определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

$НРП = C \times S$, где:

НРП - начальный (минимальный) размер платы на право размещения нестационарных торговых объектов за один месяц;

C - стоимость 1 кв.м площади места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с оценкой рыночной стоимости;

S - площадь нестационарного торгового объекта (кв.м).

1.6. «Шаг аукциона» составляет 5 процентов от начальной цены лота.

«Шаг аукциона» по лотам, выставляемых на Аукцион:

№ лота	Начальная цена, руб	«Шаг аукциона», руб
1	4400	220
2	400	20
3	7000	350
4	2000	100
5	2100	105
6	600	30
7	7800	390

1.7. Срок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов устанавливается: для киосков и павильонов, в том числе в составе торгово - остановочных комплексов - до семи лет; иных нестационарных торговых объектов - до пяти лет.

1.8. Адрес официального сайта администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Сайт) на котором размещена документация об Аукционе: <https://adm-bruhoveckaya.ru/> в разделе «Документы», подраздел «Конкурсы, Аукционы».

1.9. До подачи заявки на участие в Аукционе претендент вносит задаток единым платежом по каждому лоту в размере 20 процентов от начальной цены лота:

№ лота	Размер задатка, руб
1	880
2	80
3	1400
4	400
5	420
6	120
7	1560

Если Аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней после проведения Аукциона.

Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в Аукционе, но не выиграли, в течение 5 рабочих дней после проведения Аукциона. При заключении договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) с лицом, выигравшим Аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

1.10. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель платежа: Администрация Брюховецкого сельского поселения
л/с 05183012290, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 03610407

банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, город Краснодар;

счет получателя 03232643036104071800; БИК 010349101,
ИНН 2327009534;

корр.счет 40102810945370000010;

назначение платежа - задаток на право заключения договора на размещение НТО;

1.11. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Аукционе, заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Раздел 2. Порядок проведения Аукциона

2.1. Претендентами для участия в Аукционе могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявление на участие в Аукционе не позднее даты указанной в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации, по форме согласно приложению 1 к настоящей аукционной документации (далее - заявление) с приложением документов:

1) для юридического лица: копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя; копии документа,

удостоверяющего личность руководителя; копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности; документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя; копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

физические лица, применяющие налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые): копии документа, удостоверяющего личность самозанятого; копии доверенности уполномоченного самозанятым представителя; копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

2) платежное поручение о перечислении денежных средств (задаток) по каждому лоту на расчетный счет Администрации с отметкой банка о списании денег со счета предприятия, или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет Администрации;

3) предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта (далее – НТО): эскиз, рисунок, фотография, эскизный проект и т.д.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, самозанятого и иметь сквозную нумерацию страниц.

Факсимильные подписи, подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого.

Заявление, представляемое претендентами в составе заявки на участие в Аукционе, должно быть заполнено по всем пунктам. Перед первым листом заявки подшивается опись документов, содержащихся в составе заявки, заверенная претендентом (приложение 2 к настоящей аукционной документации).

2.2. Заявитель вправе представить следующие документы и сведения по собственной инициативе:

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, должна быть выдана по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, должна

быть выдана налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления.

2.3. Участником Аукциона не вправе быть лицо:

находящееся в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Аукционе не должна быть приостановлена;

имеющих задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

в установленном порядке не внесшие обеспечение заявки (задаток) на участие в Аукционе.

2.4. Основания для отказа в допуске к участию в Аукционе:

наличие обстоятельств, указанных в пункте 2.3. Раздела 2 настоящей аукционной документации;

непредоставление претендентом на участие в Аукционе документов, установленных пунктом 2.1 Раздела 2 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

подача заявки неуполномоченным лицом;

несоответствие заявления на участие в Аукционе форме, установленной приложением 1 к настоящей аукционной документации.

2.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом на участие в Аукционе в соответствии с пунктом 2.1 Раздела 2 настоящей аукционной документации, Комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в Аукционе. Протокол об устранении претендента от участия в Аукционе подлежит размещению на официальном сайте Администрации, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

2.6. В случае отправки конверта с заявкой через почтовую связь, он должен быть направлен как почтовое отправление с уведомлением о вручении. При этом участник должен направить конверт с заявкой заблаговременно, с таким расчетом, чтобы он был получен Администрацией не позднее времени и даты, окончания приема заявок, указанным в аукционной документации и извещении о проведение Аукциона.

2.7. Претендент имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения Аукциона, уведомив Администрацию в письменной форме согласно приложению 3 к настоящей аукционной документации.

2.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Аукционе, заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Раздел 3. Порядок работы Аукционной комиссии

3.1. Аукцион проводит Аукционная комиссия по предоставлению права на размещение НТО на территории Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого района (далее – Комиссия), состав которой утверждён постановлением Администрации и действует на постоянной основе.

Комиссия состоит из 5 человек, в состав которой входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

Формой работы Комиссии являются заседания. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее 3/5 от общего числа её членов.

Решения Комиссии по проведению Аукциона принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование или голосование по доверенности не допускается.

Результаты, принятые Комиссией заносятся в протокол заседания Комиссии, который подписывается её членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Комиссии ведётся секретарём Комиссии.

4. Порядок проведения Аукциона

4.1. В день определения участников Аукциона, установленный в извещении о проведении Аукциона и в аукционной документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в Аукционе. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе.

Претенденты, признанные участниками Аукциона, и претенденты не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются Администрацией о принятом решении в течение двух рабочих дней с даты оформления данного решения протоколом, путем размещения его на Сайте.

4.2. Претендент на участие в Аукционе подает только одну заявку на участие в Аукционе в отношении одного лота.

4.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе и если данная заявка соответствует требованиям, предусмотренным документацией об Аукционе, Аукцион признается состоявшимся, а участник Аукциона признается единственным участником Аукциона.

4.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе не подана ни одна заявка на участие, Аукцион признается состоявшимся.

4.5. Аукцион проводится в присутствии участников Аукциона или их представителей. Секретарь Комиссии непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует участников Аукциона или их представителей.

В случае проведения Аукциона по нескольким лотам, секретарь Комиссии перед началом каждого лота регистрирует участников Аукциона, подавших заявки в отношении такого лота или их представителей. При регистрации участникам Аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист, определенный Комиссией из своего состава, путем открытого голосования простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения Аукциона (лота), номера лота (в случае проведения Аукциона по нескольким лотам), предмета Договора, начальной (минимальной) цены Договора (лота), «шага аукциона», наименований участников Аукциона, которые не явились на Аукцион. Аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о цене Договора.

Участник Аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене. Аукционист объявляет номер карточки участника Аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену Договора, повышенную в соответствии с «шагом аукциона».

Представленное участником Аукциона предложение о цене Договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены лота, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора.

Участник, предложение, о цене Договора которого является лучшим текущим предложением о цене Договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Если после троекратного объявления последнего предложения о цене Договора ни один из участников Аукциона не заявил о своем намерении предложить большую цену Договора, лицо, номер карточки которого назван последним, признается победителем Аукциона.

В случае если после троекратного объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора ни один из участников Аукциона не подал предложение о цене Договора, предусматривающее увеличение текущего максимального предложения о цене Договора на величину в пределах «шага аукциона», такой открытый Аукцион признается несостоявшимся.

4.6. При проведении Аукциона секретарь Комиссии в обязательном порядке ведет протокол Аукциона, в котором указывается место, дата и время проведения Аукциона, информация об участниках Аукциона, начальной (минимальной) цене Договора, последнем и предпоследнем предложениях цены Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) победителя Аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. Протокол подписывается в день проведения Аукциона всеми присутствующими членами Комиссии, победителем Аукциона и участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Аукциона и в течение 3 рабочих дней со дня проведения Аукциона, размещаются на Сайте.

5. Порядок заключения Договора

По результатам Аукциона, Администрация заключает с победителем Договор по цене, предложенной победителем Аукциона, но не меньше начальной цены Аукциона.

Договор заключается не позднее чем через пятнадцать календарных дней, с даты размещения на официальном Сайте протокола проведения Аукциона.

Обжалование решения Комиссии об определении победителя Аукциона в досудебном порядке допускается не позднее чем через десять дней со дня подписания протокола.

По истечении указанного срока обжалование действий (бездействия) Заказчика, Комиссии осуществляется только в судебном порядке.

В этом случае договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Администрация в течение трех календарных дней с момента размещения на официальном Сайте протокола проведения Аукциона готовит проект Договора и передает победителю, единственному участнику Аукциона.

В течение семи календарных дней с даты получения от Администрации проекта Договора (без подписи главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района) победитель, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора в Администрацию.

В случае если победителем, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Аукциона, единственный участник признаётся уклонившимся от заключения Договора.

При уклонении победителя Аукциона, единственного участника от заключения Договора, Администрация вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения Договора.

В течение пяти календарных дней с даты получения от победителя Аукциона, единственного участника подписанного Договора, Администрация подписывает Договор и передаёт один экземпляр лицу, с которым заключён Договор.

В срок, предусмотренный для заключения Договора, Администрация обязана отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

проведения ликвидации юридического лица или принятия Арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

прекращения деятельности в качестве индивидуального

предпринимателя, юридического лица;
представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке;
прекращения применения специального налогового режима
«Налог на профессиональный доход».

6. Разрешение споров

Участник Аукциона, не согласный с решением или действиями Комиссии, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Глава Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района



Е.В. Самохин

Приложение 1
к аукционной документации

В конкурсную комиссию по
предоставлению права на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в открытом аукционе по предоставлению права
на размещение нестационарных торговых объектов на территории
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

«___» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя, самозанятого)

(юридический адрес, ИНН, телефон)

в лице

(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем Заявитель, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по следующему номеру лота _____ вид товара (услуги):

(специализация, услуга)

тип нестационарного торгового объекта:

на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.
по адресу:

С условиями, Положением и извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района ознакомлен.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя (индивидуального предпринимателя, самозанятого) не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

Подпись Заявителя

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 2
к аукционной документации

ОПИСЬ
документов, содержащихся в составе заявления на участие
в открытом аукционе

Получено от _____

(полное наименование заявителя)

п/п	Наименование документов	Количество листов	Номер страницы
1	2	3	4

Заявитель (уполномоченный представитель)

(подпись)

(расшифровка)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 3
к аукционной документации

В конкурсную комиссию по
предоставлению права на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории Брюховецкого сельского
поселения Брюховецкого района

Заявление
об отказе в рассмотрении заявления на участие в открытом аукционе

ст. Брюховецкая

«__» _____ 202__ г.

___ час. ___ мин.

Я _____
(Ф.И.О заявителя)

заявляю об отказе в рассмотрении Комиссией поданного мною заявления на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

номер лота _____

вид товара (услуги) _____

_____ (тип и специализация объекта)

по адресу:

_____ (место расположения объекта)

Заявитель _____

подпись

_____ ФИО

Договор
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

станция Брюховецкая

«__»_____ 202__ г.

Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, именуемая «Администрация», в лице главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, действующего на основании Устава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района с одной стороны, и

(наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, самозанятого)
(в дальнейшем - Участник)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением Конкурсной комиссии Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (протокол № _____ от «__»_____ 20__ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____

площадь Объекта _____

период функционирования Объекта _____

специализация Объекта (вид услуги) _____

тип Объекта _____

1.3. Срок действия настоящего Договора с «__»_____ 20__ года по «__»_____ 20__ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения открытого Аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных

торговых объектов в порядке и на условиях, установленных Положением об организации и порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в срок до «__»__20__года;

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории _____ при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора;

2.1.1.6. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.6, 2.4.12, 2.4.14, 2.4.15 настоящего Договора;

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью места размещения, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

2.4.3. При пользовании частью места размещения, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.10. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.11. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.13. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.14. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей; подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Ежемесячно в срок до _____ числа месяца, следующим за отчетным осуществляет внесение в местный бюджет (бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района) предложенную им сумму за право размещения нестационарного объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в _____ размере _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района) в течение 10-и банковских дней с момента срока действия.

3.3. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района за неполный календарный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

3.4. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.5. Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменению

не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и настоящим договором.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором.

Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн.

В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими

сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке с даты направления Администрацией уведомления о несоблюдении требований, установленных Договором, в случае выявления фактов осуществления розничной продажи спиротосодержащей продукции. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в одностороннем порядке в случае неоднократного поступления в Администрацию информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.9. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора».

Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда. Решение Администрации об одностороннем

отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения.

Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица,

подписавшие его, уполномочены на это.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Участник

Глава

Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого района

(ФИО)

(ФИО)